|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **ШЛЮЗОВАЯ, д.22** | | **Количество квартир:** | **119** | | **Полезная площадь:** | **5658,2** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 206467 | 41706 | 32387 | 140171 | 0 | 98683 | | **Доп. текущий ремонт** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 174982 | 71607 | 94715 | 189854 | 0 | 79843 | | **Содержание** | | 49529 | 973386 | 938773 | 1007163 | 0 | -18861 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 122758 | 122758 | | 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 24869 | 24869 | | 1.3 | Дератизация | руб. | 968 | 968 | | 1.4 | Механизированная уборка | руб. | 22512 | 22512 | | 1.5 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 | | 1.6 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 182802 | 182802 | | 1.7 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 237103 | 237103 | | 1.8 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 109509 | 109509 | | 1.9 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 214434 | 214434 | | 1.10 | Уборка лестничных клеток | руб. | 63888 | 63888 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **1007163** | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** | | | | | | **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** | | | | | | 2.1 | Ремонт л/к подъездов | руб. | 189854 | 189854 | | Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **189854** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 3.1 | Поверка измерительных приборов в узле учета | руб. | 2000 | 2000 | | 3.2 | Ремонт л/к подъездов | руб. | 134000 | 134000 | | 3.3 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 4171 | 4171 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **140171** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс | |  | | | Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова | |  | | |  | | | Отчет составлен Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | | | |