|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **ШЛЮЗОВАЯ, д.22** |
| **Количество квартир:** | **119** |
| **Полезная площадь:** | **5658,2** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 206467 | 41706 | 32387 | 140171 | 0 | 98683 |
| **Доп. текущий ремонт** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 174982 | 71607 | 94715 | 189854 | 0 | 79843 |
| **Содержание** | 49529 | 973386 | 938773 | 1007163 | 0 | -18861 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 122758 | 122758 |
| 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 24869 | 24869 |
| 1.3 | Дератизация | руб. | 968 | 968 |
| 1.4 | Механизированная уборка | руб. | 22512 | 22512 |
| 1.5 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.6 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 182802 | 182802 |
| 1.7 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 237103 | 237103 |
| 1.8 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 109509 | 109509 |
| 1.9 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 214434 | 214434 |
| 1.10 | Уборка лестничных клеток | руб. | 63888 | 63888 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **1007163** |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** |
| **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** |
| 2.1 | Ремонт л/к подъездов | руб. | 189854 | 189854 |
| Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **189854** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 3.1 | Поверка измерительных приборов в узле учета | руб. | 2000 | 2000 |
| 3.2 | Ремонт л/к подъездов | руб. | 134000 | 134000 |
| 3.3 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 4171 | 4171 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **140171** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс |
|   |
| Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова |
|   |
|  |
| Отчет составленГлавный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

 |